



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
 ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 389 / 2026

Prot. Corr. SP 15/2/1/26/3(194), Prot. Corr. SP 15/11/1/26/1(195), Prot. Corr. SP 15/13/1/26/1(196), Prot. Corr. SP 15/10/1/26/2(197), Prot. Corr. SP 13/3/1/26/1(198)

OGGETTO: Indizione gara multilotto, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 7 di Trieste, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi. Prot. Corr. SP 15/2/1/26/3(194), Prot. Corr. SP 15/11/1/26/1(195), Prot. Corr. SP 15/13/1/26/1(196), Prot. Corr. SP 15/10/1/26/2(197), Prot. Corr. SP 13/3/1/26/1(198)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, il Comune di Trieste è proprietario dei seguenti impianti sportivi, idonei allo svolgimento di attività di calcio a 7:

- Centro sportivo "Rossoni" di Roiano, sito in Viale Miramare n. 79;
- Centro sportivo di Altura, sito in Via Suppan n. 23;
- Centro sportivo di Borgo S. Sergio Alta, sito in Via Amatori n. 1/1;
- Centro sportivo di Rozzol Melara, sito in Via Marchesetti n. 59/11;
- Centro sportivo di Chiabola Superiore, sito in Via Umago n. 5;

Considerato che, attualmente, i suddetti impianti sono affidati in concessione e i relativi contratti scadono al 30/06/2026;

Dato atto che, in conformità all'art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., il Comune di Trieste intende mantenere, senza soluzione alcuna di continuità, la gestione in concessione di tali impianti sportivi a favore della collettività indifferenziata per il tramite di una società, per ciascun impianto interessato, che svolga attività sportiva e ricreativa, con particolare riferimento al gioco del calcio, conformemente alla destinazione d'uso principale dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara multilotto (5 lotti distinti) ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 7 di Trieste, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

- precisare che, si è ritenuto opportuno suddividere la concessione in n. 5 (cinque) lotti funzionali, visto che trattasi di cinque strutture di fatto separate che presentano ognuna le proprie utenze, e ,pertanto, la presente scelta permette di garantire l'effettiva presenza anche delle micro e piccole società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 58 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- dare atto che, la suddivisione è stata effettuata nel seguente modo:

Lotto 1: Centro sportivo "Rossoni" di Roiano;

Lotto 2: Centro sportivo di Altura;

Lotto 3: Centro sportivo di Borgo S. Sergio Alta;

Lotto 4: Centro sportivo di Rozzol Melara;

Lotto 5: Centro sportivo di Chiabola Superiore;

- precisare, altresì, che, ciascun operatore economico interessato potrà partecipare ad un solo lotto;

Considerato quanto segue:

Lotto	Oggetto	Importo canone annuo Iva esclusa	Importo 8 anni Iva esclusa
1	Centro sportivo "Rossoni" di Roiano, sito in Viale Miramare	€ 286,09.-	€ 2.288,72.-

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

	n.79		
2	Centro sportivo di Altura, sito in Via Suppan n.23	€ 668,00.-	€ 5.344,00.-
3	Centro sportivo di Borgo S. Sergio Alta, sito in Via Amatori n. 1/1	€ 212,87.-	€ 1.702,96.-
4	Centro sportivo di Rozzol Melara, sito in Via Marchesetti n.59/11	€ 1.945,00.-	€ 15.560,00.-
5	Centro sportivo di Chiarbola Superiore, sito in Via Umago n. 5	€ 1.146,00.-	€ 9.168,00.-
Valore complessivo stimato - Iva esclusa			€ 34.063,68.-

Considerato, inoltre, che:

- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
- la base di gara, sulla quale si può offrire un rialzo %le, è il canone di concessione annuo di ogni singolo lotto (al netto dell'IVA) - soggetto ad adeguamento annuale nella misura dell'indice ISTAT con decorrenza dal secondo anno di vigenza del contratto;

Visto che:

- la stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il futuro concessionario di ciascun lotto in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, come previsto dall'art 174 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

- l'importo effettivo dell'affidamento in concessione sarà quello risultante dall'applicazione dell'eventuale rialzo %le sul prezzo posto a base di gara di ogni singolo lotto;

Appurato che, l'intera procedura verrà svolta in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Ritenuto di stabilire che, l'aggiudicazione sarà disposta, per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai punteggi indicati nel Disciplinare di gara e così suddivisi:

- Offerta tecnica: punti 80/100;
- Offerta economica: punti 20/100;

Considerato che, la procedura per la valutazione delle singole offerte relative ai singoli lotti sarà effettuata da un'apposita Commissione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. con atto separato, successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Dato atto che, le modalità di espletamento della gara ed i requisiti di partecipazione sono indicati nel Bando, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti ai quali si fa pertanto rinvio per la descrizione dettagliata della procedura in argomento;

Ritenuto di approvare i succitati documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;

Dato atto che, i CIG, uno per ciascun lotto quindi tot. n. 5, verranno acquisiti

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani;

Dato, altresì, atto che:

- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- i contratti verranno stipulati mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che faranno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;
- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

Dato atto che, i canoni di concessione saranno introitati con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2373/2023, esecutiva il 22/06/2023, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

1. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara multilotto (5 lotti distinti) ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 7 di Trieste, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

2. di stabilire che, il valore complessivo stimato è pari ad euro 34.063,68.- + IVA e l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
3. di espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta, per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai punteggi indicati nel Disciplinare di gara;
5. di approvare i documenti di gara, allegati alla presente, da inviare alle predette ditte tramite la piattaforma eAppalti FVG;
6. di dare atto che, i CIG, uno per ciascun lotto quindi tot. n. 5, verranno acquisiti tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani;
7. di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
8. di dare atto che, i contratti verranno stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che faranno parte integrante dei

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

contratti, ancorché non materialmente allegati;

9. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
10. di dare atto che, i canoni di concessione saranno introitati con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;
11. di dare, altresì, atto che, la presente concessione è soggetta agli obblighi di cui alla Legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di stabilire che, in ottemperanza con le disposizioni dell'art. 1 della L. 190/2012, si provvederà ad effettuare la dovuta pubblicità sul sito istituzionale al fine di dare trasparenza al procedimento.

Allegati:

Bando.pdf

Disciplinare di gara campi di calcio a 7.pdf

Allegato A.1 - Modello Domanda di partecipazione.pdf

Allegato A.1bis Modello Dichiarazione complementare_DGUE.pdf

Allegato A.2 - Modello Autocertificazione possesso requisiti.pdf

Allegato A.3 - Modello Assolvimento imposta di bollo.pdf

Allegato A.4 - Modello Dichiarazione per avalimento.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Allegato E - Modello Offerta economica.pdf

Capitolato Rossoni Roiano.pdf

Planimetria Rossoni Roiano.pdf

Capitolato Altura.pdf

Planimetria Altura.pdf

Capitolato Borgo S. Sergio - Via Amatori.pdf

Planimetria Borgo S. Sergio - Via Amatori.pdf

Capitolato Rozzol Melara.pdf

Planimetria Rozzol Melara.pdf

Capitolato Chiarbola Superiore.pdf

Planimetria Chiarbola Superiore.pdf

Schema di convenzione.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 13/02/2026 14:15:29